Утверждено

решением

Совета депутатов

Валдайского городского поселения

от N

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ВАЛДАЙСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Валдайского городского поселения.

**1. Общие положения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации настоящим Положением определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок и срок уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями.

Налогоплательщиками признаются лица, определенные в статье 388 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

Порядок определения налоговой базы устанавливается статьями 390 - 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,2 процента для налогоплательщиков – физических лиц и 0,3 процента для налогоплательщиков – юридических лиц в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,03 процента в отношении земельных участков, предоставляемых муниципальными правовыми актами, подтверждающими вид разрешенного использования земельного участка, учреждениям культуры и искусства, кинематографии, образования, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и (или) средств бюджета Валдайского муниципального района;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Совет депутатов Валдайского городского поселения вправе устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре). Льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более 3 лет;

2) органы государственной власти и местного самоуправления;

3)мужчины, достигшие шестидесяти лет и женщины, достигшие пятидесяти пяти лет, и имеющие в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненно наследуемом владении земельные участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, и земельные участки, занятые жилищным фондом или предоставленные для жилищного строительства;

4) многодетные семьи;

5) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны.

3.2. Юридические лица, имеющие право на получение льготы по земельному налогу, установленной [пунктом 3.1](#P102) настоящего Положения, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка решение Совета депутатов Валдайского городского поселения о предоставлении льготы, и сопроводительное письмо Администрации Валдайского муниципального района, в котором указывается кадастровый номер земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

3.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленные [подпунктами 2](#P104), [5](#P107), [6 пункта 3.1](#P108) Положения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками**

**документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой**

**базы**

Документы, подтверждающие право на льготу, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

**5. Порядок и срок уплаты налога и авансовых платежей**

**по налогу налогоплательщиками-организациями**

Налогоплательщики-организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября).